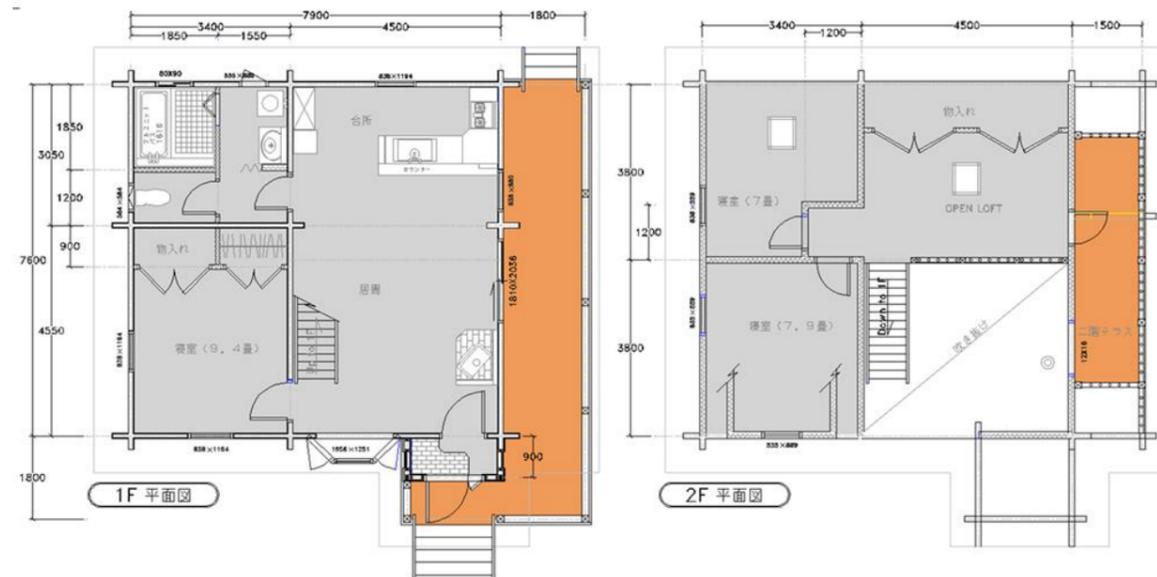
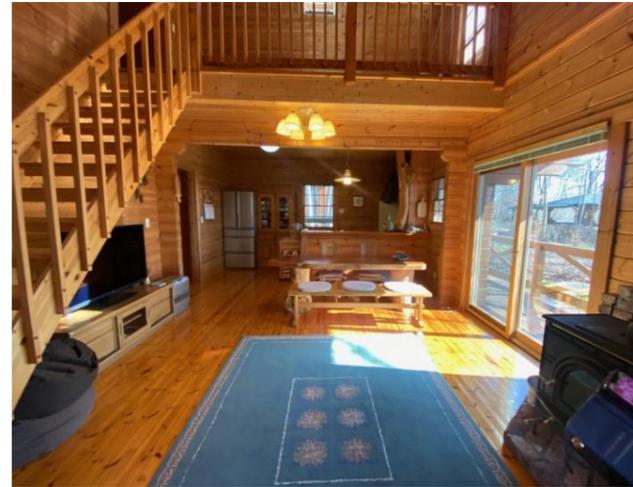


中古ログハウス（小諸市 イトーピア別荘地内）

- ・陽当りの良い別荘地の高台にあります
- ・オーナー様のこだわり、想いが詰まったログハウスです
- ・冬でも付属の薪ストーブで暖かくお過ごし頂けます
- ・603坪の広い土地でバーベキューハウスとオシャレな離れ屋も有ります



物件種目	中古別荘（小諸市大久保）
価格	2900万円

物件所在地	長野県小諸市大久保
交通	小諸駅 車15分

土地

① 土地（母屋側）	面積	752.99 m ² (228.2坪)	地目	山林	権利	所有権
② 土地（南側）	面積	1,239m ² (375.5坪)	地目	山林	権利	所有権
合計： 1,991.99m ² (603.7坪) ※①と②の土地間に道有り						

建物

構造・規模	丸太組構法 フィンランド産（集成角ログ 幅116mm）
面積	1F: 60.04m ² (18.19坪) 2F: 42.94m ² (13.01坪) 合計: 102.98m ² (31.2坪)
間取り	3LDK + オープンロフト
建築年	平成11年（1999年）

法令上

都市計画	都市計画内	用途地域	無指定
建蔽率	60%	容積率	100%
その他の制限	小諸市景観条例 一般地区		
接道状況	母屋土地北側 幅員4.5mの公道 母屋土地南側 幅員2.6mの公道		

その他

現況	別荘として使用中
引き渡し時期	売買確定後 約1ヶ月
駐車場	2台
設備	・小諸市水道 ・中部電力 ・合併浄化槽 ・LPガス
備考	LPガス：台所レンジ・給湯ボイラー

